



Акционерное общество
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»

АО «Тулземкадастр»

300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2167 от 11.03.2016 г.

УТВЕРЖДЕН

**постановлением
администрации города Тулы**

от _____ № _____

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

квартала 71:30:050102, Тульская область, г. Тула,
Центральный район, по ул. Советская/ул. Дзержинского

г. Тула, 2025 г.



Акционерное общество
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»

АО «Тулземкадастр»

300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532


Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2167 от 11.03.2016 г.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ


квартала 71:30:050102, Тульская область, г. Тула,
Центральный район, по ул. Советская/ул. Дзержинского

Том 1. Основная (утверждаемая) часть

Специалист 2-й категории
отдела производства
кадастровых работ


18.08.2025 г. М.М. Афолина
(подпись, дата)

Генеральный директор


18.08.2025 г. С.Е. Сурмина
(подпись, дата)

г. Тула, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Содержание	с.3
2	Состав документации	с.4
3	Текстовая часть	
	1. Общие сведения	с.6-7
	2. Проектное решение	с.8-10
	3. Ведомость координат поворотных точек проектируемой красной линии	с. 11
	4. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	с.12-14
	5. Ведомость координат поворотных точек границ территории межевания	с.15
4	Графические приложения	
	1. Проект межевания территории	с.17
	2. План границ земельных участков	с.18-23
	3. Границы территории межевания	с.24

Состав документации

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории Текстовая часть. Разделы 1-5	
	Графические приложения	
2	Материалы по обоснованию	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Лист		
						4		

Текстовая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Лист		
						5		

1. Общие сведения

Проект внесения изменений в проект межевания подготовлен в соответствии с постановлением администрации города Тулы №300 от 07.08.2025г. «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала 71:30:050102, Тульская область, г. Тула, Центральный район, по ул. Советская/ул. Дзержинского, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 04.10.2022 №533».

Работы по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала 71:30:050102, Тульская область, г. Тула, Центральный район, по ул. Советская/ул. Дзержинского, выполненные АО «Тулземкадастр», подготовлены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

Проект внесения изменений в проект межевания разработан с учётом сведений Единого государственного реестра недвижимости, представленных филиалом ППК «Роскадастр» по Тульской области в виде кадастровых планов территории 71:30:050102 и выписок из ЕГРН об объектах недвижимости.

Основания для разработки проекта межевания:

– сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории К№71:30:050102, предоставленные филиалом ППК «Роскадастр» по Тульской области.

Разработка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в действующей редакции);

Инв. №. подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №						
<p>– сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории К№71:30:050102, предоставленные филиалом ППК «Роскадастр» по Тульской области.</p> <p>Разработка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:</p> <ul style="list-style-type: none">● Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в действующей редакции);												
												Лист
												6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата							

- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 23.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 03.07.2016 г. N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации";
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 г. №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 г. №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- Постановление администрации города Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 24.02.2021 г. № 312;
- Постановление администрации города Тулы «Об утверждении проекта межевания территории квартала 71:30:050102, Тульская область, г. Тула, Центральный район, по ул. Советская/ ул. Дзержинского» от 04.10.2022 г. №533.

Инв. №. подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист	
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						7

2. Проектное решение

В данном проекте межевания осуществляется внесение изменений в проект межевания территории квартала 71:30:050102, Тульская область, г. Тула, Центральный район, по ул. Советская/ул. Дзержинского, а именно отмена и перенос красной линии, а также образование шести земельных участков с учетом утвержденного проекта межевания территории квартала 71:30:050102, Тульская область, г. Тула, Центральный район, по ул. Советская/ ул. Дзержинского, утвержденного постановлением администрации города Тулы №533 от 04.10.2022 г.

Из анализа сведений из ЕГРН и утвержденного проекта межевания территории было выявлено, что земельные участки с обозначением :ЗУ1 и :ЗУ3 были поставлены на кадастровый учет с К№71:30:050102:837 и К№71:30:050102:1860 соответственно; образование земельного участка с обозначением :ЗУ2 не реализовано после утверждения проекта межевания.

На основании этого в данном проекте внесения изменений в проект межевания территории осуществляется отмена и перенос красной линии, а также образование шести земельных участков.

Образуемые земельные участки спроектированы исходя из данных ЕГРН, данных из утвержденного проекта межевания и с учетом прохождения существующих на местности объектов капитального строительства – зданий; сооружений, разграничивающих территории на местности – ограждений, заборов, а также объектов, относящихся к малым архитектурным формам.

Участки, образуемые в данном проекте межевания, расположены в зоне:

- О-1-2 – смешанной общественно-жилой зоне, выделенной для обеспечения правовых условий использования земельных участков и расположенных (или вновь возводимых) на них многофункциональных объектов общественного и жилого назначения.

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	боров, а также объектов, относящихся к малым архитектурным формам.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
			Участки, образуемые в данном проекте межевания, расположены в зоне:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
			<ul style="list-style-type: none">О-1-2 – смешанной общественно-жилой зоне, выделенной для обеспечения правовых условий использования земельных участков и расположенных (или вновь возводимых) на них multifunctional объектов общественного и жилого назначения.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</

Проект межевания территории предусматривает:

1. Отмена и перенос существующих линий градостроительного регулирования (красных линий);

2. Образование земельных участков :1669:ЗУ1 и :1669:ЗУ2 путем раздела земельного участка с К№ 71:30:050102:1669 с сохранением исходного в измененных границах; образование :ЗУ3 из земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула; образование земельных участков :ЗУ4, :ЗУ5 и :ЗУ6 путем перераспределения частных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула.

Проектное решение по образованию земельных участков отражено в таблице №1.

№ п/п	обозначение участка	способ образования	площадь (кв.м)
1	:1669:ЗУ1	образование земельного участка путем раздела земельного участка с К№ 71:30:050102:1669 с сохранением исходного в измененных границах	694
2	:1669:ЗУ2	образование земельного участка путем раздела земельного участка с К№ 71:30:050102:1669 с сохранением исходного в измененных границах	1001
3	:ЗУ3	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	243
4	:ЗУ4	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:050102:837 (:837/п1) и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула (:Т/п1)	2726
5	:ЗУ5	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:050102:78 (:78/п1) и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула (:Т/п2)	1555
6	:ЗУ6	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:050102:1214 (:1214/п1) и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула (:Т/п3)	1014

Проект межевания выполнен на топографическом плане векторного формата (.dwg) с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, ТехноКад-Гео.

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек земельного участка производилось методом спутнико-

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

вых геодезических измерений с использованием компьютерных программ ТехноКад-Гео.

Таблица №2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

№ п/п	обозначение участка	адрес (описание местоположения)	категория земель	наименование вида разрешенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	площадь (кв.м)
1	:1669:ЗУ1	Тульская область, г.Тула, Центральный район, на пересечении ул. Советской и ул. Р. Люксембург	земли населенных пунктов	Служебные гаражи (4.9), стоянка транспортных средств (4.9.2)	694
2	:1669:ЗУ2	Тульская область, г.Тула, Центральный район, на пересечении ул. Советской и ул. Р. Люксембург	земли населенных пунктов	Служебные гаражи (4.9), стоянка транспортных средств (4.9.2)	1001
3	:ЗУ3	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район	земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	243
4	:ЗУ4	Тульская область, городской округ город Тула, город Тула, улица Советская, земельный участок 77	земли населенных пунктов	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), деловое управление (4.1), магазины (4.4), общественное питание (4.6), гостиничное обслуживание (4.7)	2726
5	:ЗУ5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, ул. Советская, дом 120	земли населенных пунктов	Для временного размещения некапитального объекта: автомоечный комплекс (установлен по сведениям ЕГРН)	1555
6	:ЗУ6	г.Тула, Центральный район, по ул.Советская	земли населенных пунктов	Служебные гаражи (4.9), стоянка транспортных средств (4.9.2)	1014

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	

3. Ведомость координат поворотных точек изменяемой красной линии

Таблица №3.Ведомость координат
изменяемой красной линии

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	744189,23	263244,40
н2	744172,78	263263,59
н3	744155,63	263279,61
н4	744133,68	263298,18
н5	744100,80	263321,04
49	744084,56	263311,75
54	744052,39	263288,34
н6	744024,20	263269,77
н7	744018,75	263266,18
55	743977,99	263239,33
56	743971,87	263235,04
57	743975,45	263229,99
н8	743967,71	263224,56
н9	743960,80	263219,66
н10	743934,98	263200,71
н11	743932,79	263199,13
н12	743946,75	263180,08
н13	743955,86	263168,13
н14	743996,48	263111,79
н15	744010,66	263092,10
88	744025,90	263072,36
н16	744063,67	263100,68
н17	744063,85	263100,82
н18	744063,99	263100,63
н19	744066,66	263102,56
87	744074,83	263108,28
86	744087,49	263117,69
85	744091,10	263120,55
84	744106,02	263131,65
83	744111,01	263135,34
н20	744113,66	263137,29
н21	744119,02	263141,23
н22	744121,26	263142,96
81	744150,98	263164,90
н23	744136,69	263186,70
н24	744136,21	263187,37
н25	744129,10	263198,20
н26	744128,47	263199,07
н27	744123,17	263206,54
н28	744110,67	263223,96
7	744110,20	263224,64
н29	744115,90	263228,43
н30	744141,51	263190,56
80	744157,48	263168,75
79	744161,79	263165,24
78	744165,60	263164,39
77	744182,01	263170,54
76	744219,73	263192,70
н31	744207,73	263216,16
н32	744199,56	263229,24
н1	744189,23	263244,40

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						11

4. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Таблица №4. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :1669:ЗУ1.

Площадь земельного участка		694 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
н6	744024,20	263269,77	
н7	744018,75	263266,18	
н33	744028,63	263249,75	
59	744030,63	263239,68	
12	744037,06	263240,80	
н34	744078,09	263247,99	
1	744073,59	263255,06	
н35	744070,76	263259,46	
н36	744034,22	263253,12	
н6	744024,20	263269,77	

Таблица №5. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :1669:ЗУ2.

Площадь земельного участка		1001 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
59	744030,63	263239,68	
н33	744028,63	263249,75	
н7	744018,75	263266,18	
55	743977,99	263239,33	
56	743971,87	263235,04	
57	743975,45	263229,99	
58	744027,84	263239,19	
59	744030,63	263239,68	

Таблица №6. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ3.

Площадь земельного участка		243 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
23	744061,93	263188,96	
22	744063,92	263190,18	
21	744062,63	263193,31	
20	744061,13	263196,09	
19	744059,61	263198,92	
18	744058,29	263201,35	
н37	744053,76	263202,74	

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Таблица №6. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУЗ.									
			Площадь земельного участка					243 кв.м				
			Обозначение характерных точек границ	Координаты, м								
				X			Y					
			23	744061,93			263188,96					
			22	744063,92			263190,18					
			21	744062,63			263193,31					
			20	744061,13			263196,09					
			19	744059,61			263198,92					
			18	744058,29			263201,35					
н37	744053,76			263202,74								
											Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата						12	

н38	744045,36	263197,33
н39	744043,31	263195,16
н40	744047,70	263187,98
н41	744049,03	263185,79
н42	744051,13	263182,36
23	744061,93	263188,96

Таблица №7. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ4.

Площадь земельного участка		2726 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
7	744110,20	263224,64
н29	744115,90	263228,43
н43	744104,51	263245,28
52	744098,71	263254,23
10	744093,05	263250,64
11	744079,01	263248,15
12	744037,06	263240,80
13	744038,80	263228,37
14	744042,76	263222,62
15	744045,30	263218,19
16	744051,00	263213,68
17	744057,38	263204,53
18	744058,29	263201,35
19	744059,61	263198,92
20	744061,13	263196,09
21	744062,63	263193,31
22	744063,92	263190,18
23	744061,93	263188,96
24	744062,52	263188,02
25	744070,53	263193,34
26	744070,11	263193,90
27	744076,58	263198,19
28	744079,01	263201,01
29	744078,07	263202,52
30	744094,13	263213,27
31	744105,64	263221,41
7	744110,20	263224,64

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
						13

Таблица №8. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ5.

Площадь земельного участка		1555 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
50	744086,37	263308,77
49	744084,56	263311,75
54	744052,39	263288,34
4	744053,28	263286,97
5	744063,51	263270,81
6	744069,70	263261,11
н35	744070,76	263259,46
1	744073,59	263255,06
53	744090,93	263266,26
2	744099,47	263271,80
н44	744097,59	263274,74
51	744103,91	263278,84
50	744086,37	263308,77

Таблица №9. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ6.

Площадь земельного участка		1014 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
49	744084,56	263311,75
50	744086,37	263308,77
51	744103,91	263278,84
32	744120,09	263289,35
н4	744133,68	263298,18
н5	744100,80	263321,04
48	744097,74	263319,19
49	744084,56	263311,75

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							<i>Лист</i>
									14
			<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	

5. Ведомость координат поворотных точек границ территории межевания

Таблица №10.

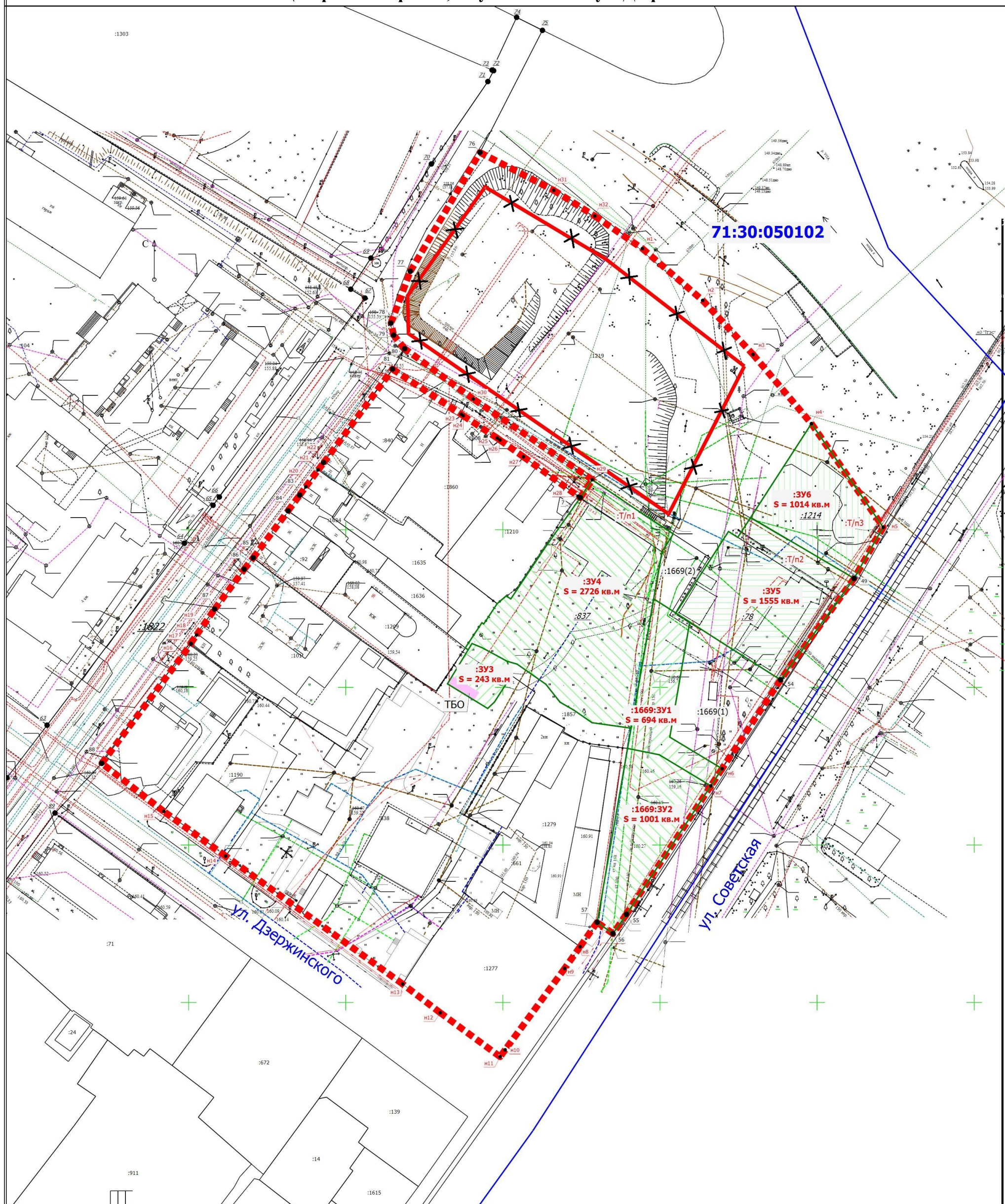
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	744189,23	263244,40
н2	744172,78	263263,59
н3	744155,63	263279,61
н4	744133,68	263298,18
н5	744100,80	263321,04
49	744084,56	263311,75
54	744052,39	263288,34
н6	744024,20	263269,77
н7	744018,75	263266,18
55	743977,99	263239,33
56	743971,87	263235,04
57	743975,45	263229,99
н8	743967,71	263224,56
н9	743960,80	263219,66
н10	743934,98	263200,71
н11	743932,79	263199,13
н12	743946,75	263180,08
н13	743955,86	263168,13
н14	743996,48	263111,79
н15	744010,66	263092,10
88	744025,90	263072,36
н16	744063,67	263100,68
н17	744063,85	263100,82
н18	744063,99	263100,63
н19	744066,66	263102,56
87	744074,83	263108,28
86	744087,49	263117,69
85	744091,10	263120,55
84	744106,02	263131,65
83	744111,01	263135,34
н20	744113,66	263137,29
н21	744119,02	263141,23
н22	744121,26	263142,96
81	744150,98	263164,90
н23	744136,69	263186,70
н24	744136,21	263187,37
н25	744129,10	263198,20
н26	744128,47	263199,07
н27	744123,17	263206,54
н28	744110,67	263223,96
7	744110,20	263224,64
н29	744115,90	263228,43
н30	744141,51	263190,56
80	744157,48	263168,75
79	744161,79	263165,24
78	744165,60	263164,39
77	744182,01	263170,54
76	744219,73	263192,70
н31	744207,73	263216,16
н32	744199,56	263229,24
н1	744189,23	263244,40

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Графические приложения

Инв. №. подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					Лист
					16

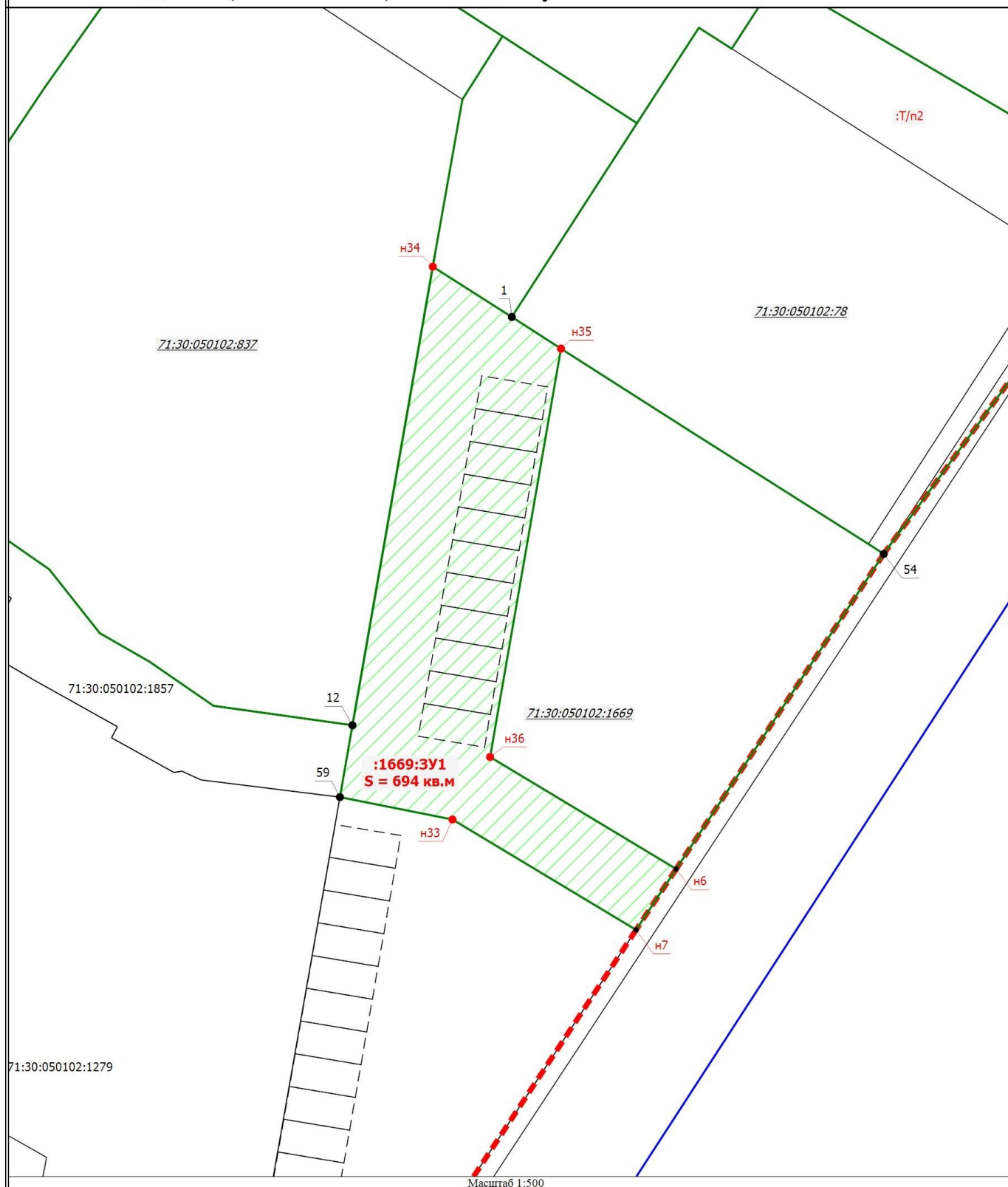
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
квартала 71:30:050102, Тульская область, г. Тула,
Центральный район, по ул. Советская/ул. Дзержинского



Масштаб 1:1200

- | | | | |
|--------------|--|-------|--|
| ● | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) | n1 | - Обозначение новой характерной точки |
| ● | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | 1 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено |
| :3Y1 | - образуемый земельный участок | :T/n1 | - Часть территории при перераспределении |
| :661 | - Кадастровый номер земельного участка | :78 | - Исходный земельный участок |
| ■■■■■■■■■■ | - образуемая красная линия | — | - Граница кадастрового квартала |
| 71:30:050102 | - Номер кадастрового квартала | — | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| — | - образуемый земельный участок | —X—X— | - Ликвидируемая красная линия |

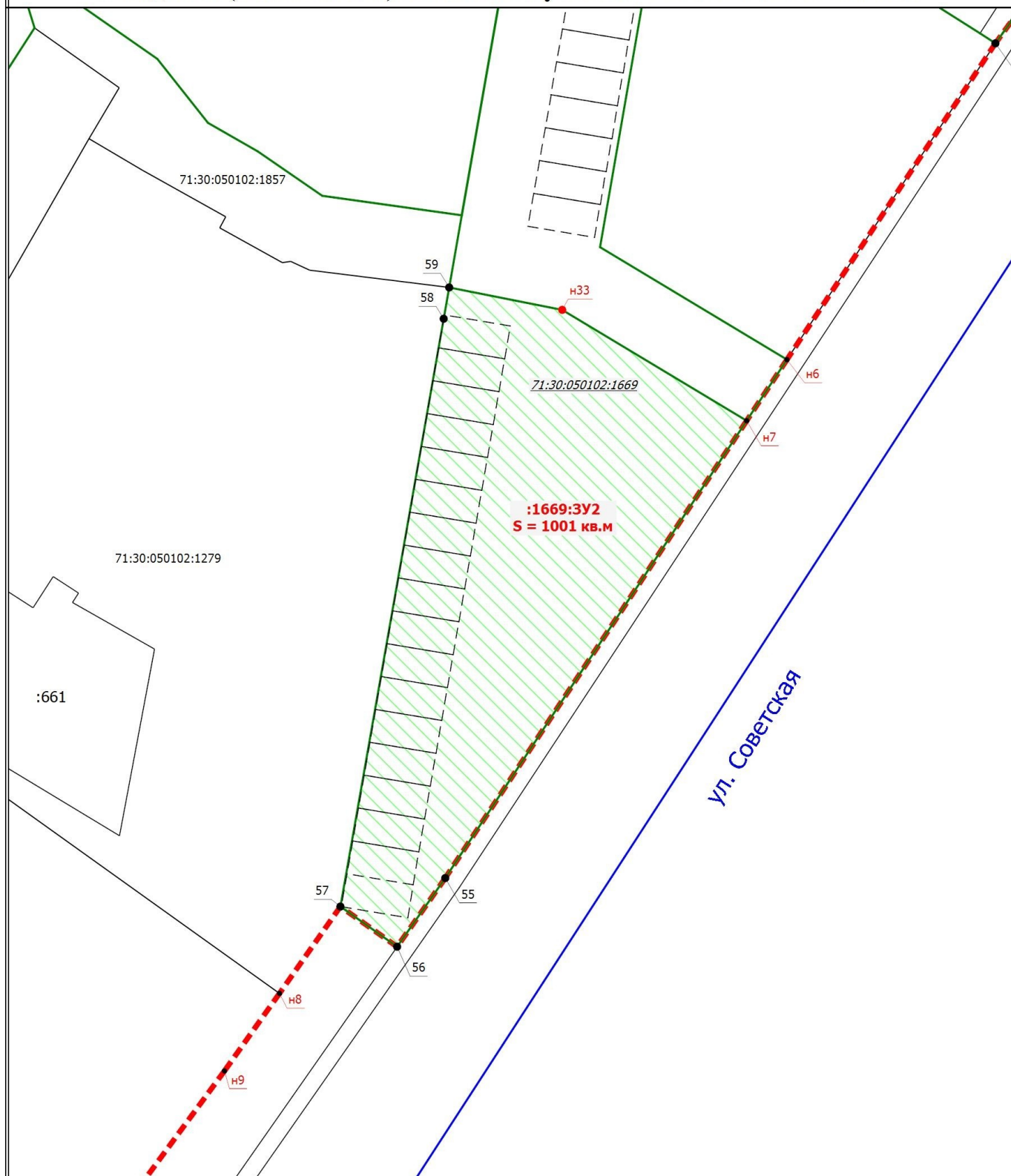
**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
:1669:3У1 (S =694 кв.м) образованного путем раздела
исходного (измененного) земельного участка с К№71:30:050102:1669**



Масштаб 1:500

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ● - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) ● - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности - Образующий земельный участок | <ul style="list-style-type: none"> ● - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) ● - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности - Образующий земельный участок | <ul style="list-style-type: none"> ● - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) ● - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности - Образующий земельный участок | <ul style="list-style-type: none"> ● - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) ● - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности - Образующий земельный участок |
| <ul style="list-style-type: none"> :3У1 - Кадастровый номер земельного участка 71:30:050102:1279 - Ликвидируемая красная линия 71:30:050102:1279 - Граница кадастрового квартала 71:30:050102:1279 - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | <ul style="list-style-type: none"> :3У1 - Кадастровый номер земельного участка 71:30:050102:1279 - Ликвидируемая красная линия 71:30:050102:1279 - Граница кадастрового квартала 71:30:050102:1279 - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | <ul style="list-style-type: none"> :3У1 - Кадастровый номер земельного участка 71:30:050102:1279 - Ликвидируемая красная линия 71:30:050102:1279 - Граница кадастрового квартала 71:30:050102:1279 - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | <ul style="list-style-type: none"> :3У1 - Кадастровый номер земельного участка 71:30:050102:1279 - Ликвидируемая красная линия 71:30:050102:1279 - Граница кадастрового квартала 71:30:050102:1279 - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| <ul style="list-style-type: none"> 1 - Обозначение новой характерной точки 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено :T/n1 - Часть территории при перераспределении 71:30:050102:78 - Исходный земельный участок 71:30:050102 - Образующая красная линия 71:30:050102 - Номер кадастрового квартала 71:30:050102 - Образующий земельный участок | <ul style="list-style-type: none"> 1 - Обозначение новой характерной точки 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено :T/n1 - Часть территории при перераспределении 71:30:050102:78 - Исходный земельный участок 71:30:050102 - Образующая красная линия 71:30:050102 - Номер кадастрового квартала 71:30:050102 - Образующий земельный участок | <ul style="list-style-type: none"> 1 - Обозначение новой характерной точки 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено :T/n1 - Часть территории при перераспределении 71:30:050102:78 - Исходный земельный участок 71:30:050102 - Образующая красная линия 71:30:050102 - Номер кадастрового квартала 71:30:050102 - Образующий земельный участок | <ul style="list-style-type: none"> 1 - Обозначение новой характерной точки 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено :T/n1 - Часть территории при перераспределении 71:30:050102:78 - Исходный земельный участок 71:30:050102 - Образующая красная линия 71:30:050102 - Номер кадастрового квартала 71:30:050102 - Образующий земельный участок |

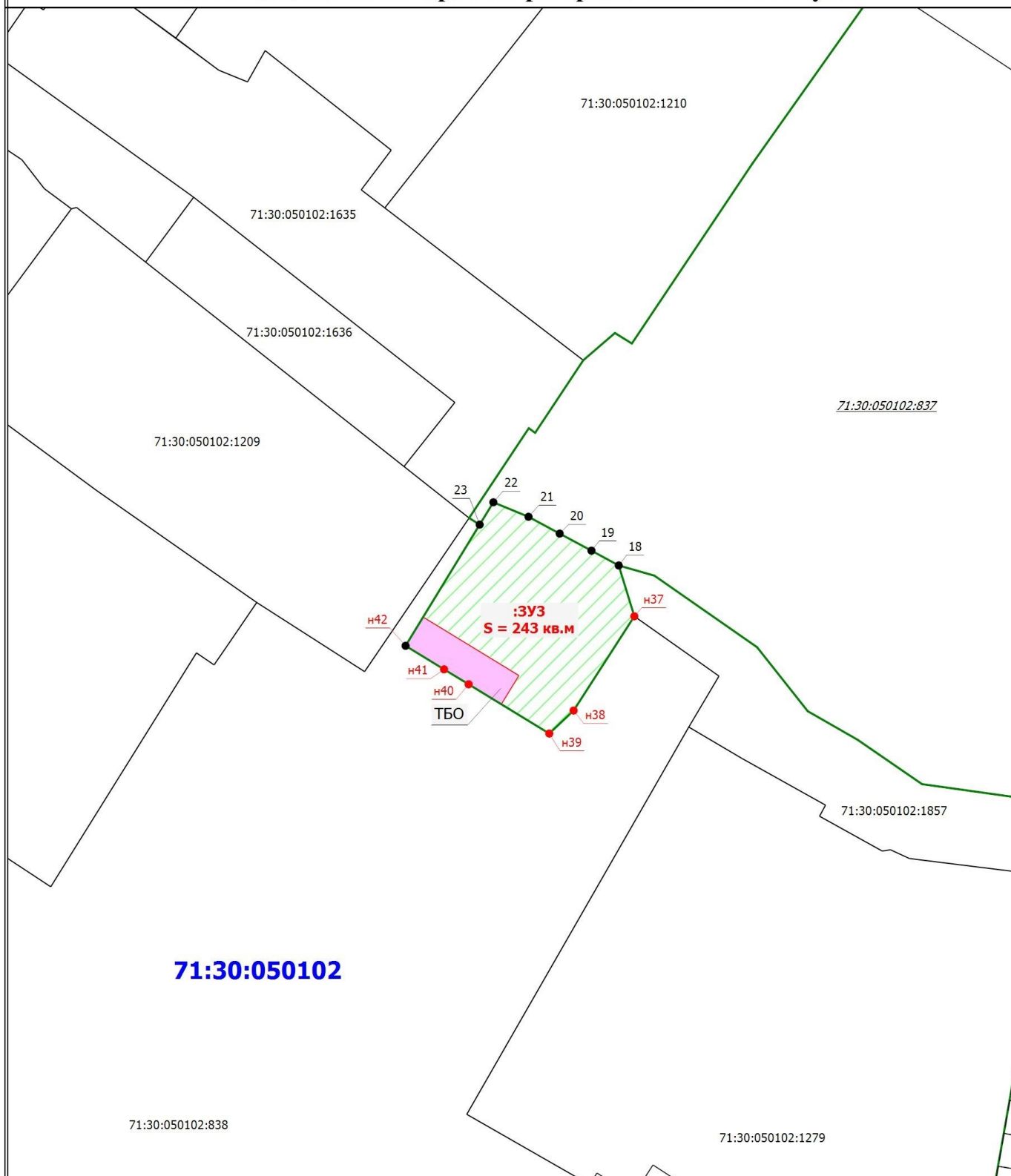
**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
:1669:3У2 (S =1001 кв.м) образованного путем раздела
исходного (измененного) земельного участка с К№71:30:050102:1669**



Масштаб 1:500




	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)	н1	- Обозначение новой характерной точки
	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
:3У1	- Образующий земельный участок	:Т/п1	- Часть территории при перераспределении
:661	- Кадастровый номер земельного участка	71:30:050102:1669	- Исходный земельный участок
	- Ликвидируемая красная линия		- Образующая красная линия
	- Граница кадастрового квартала	71:30:050102	- Номер кадастрового квартала
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		- Образующий земельный участок

**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
:ЗУЗ (S =243 кв.м), образованного из земель, государственная
собственность на которые не разграничена в МО г. Тула**

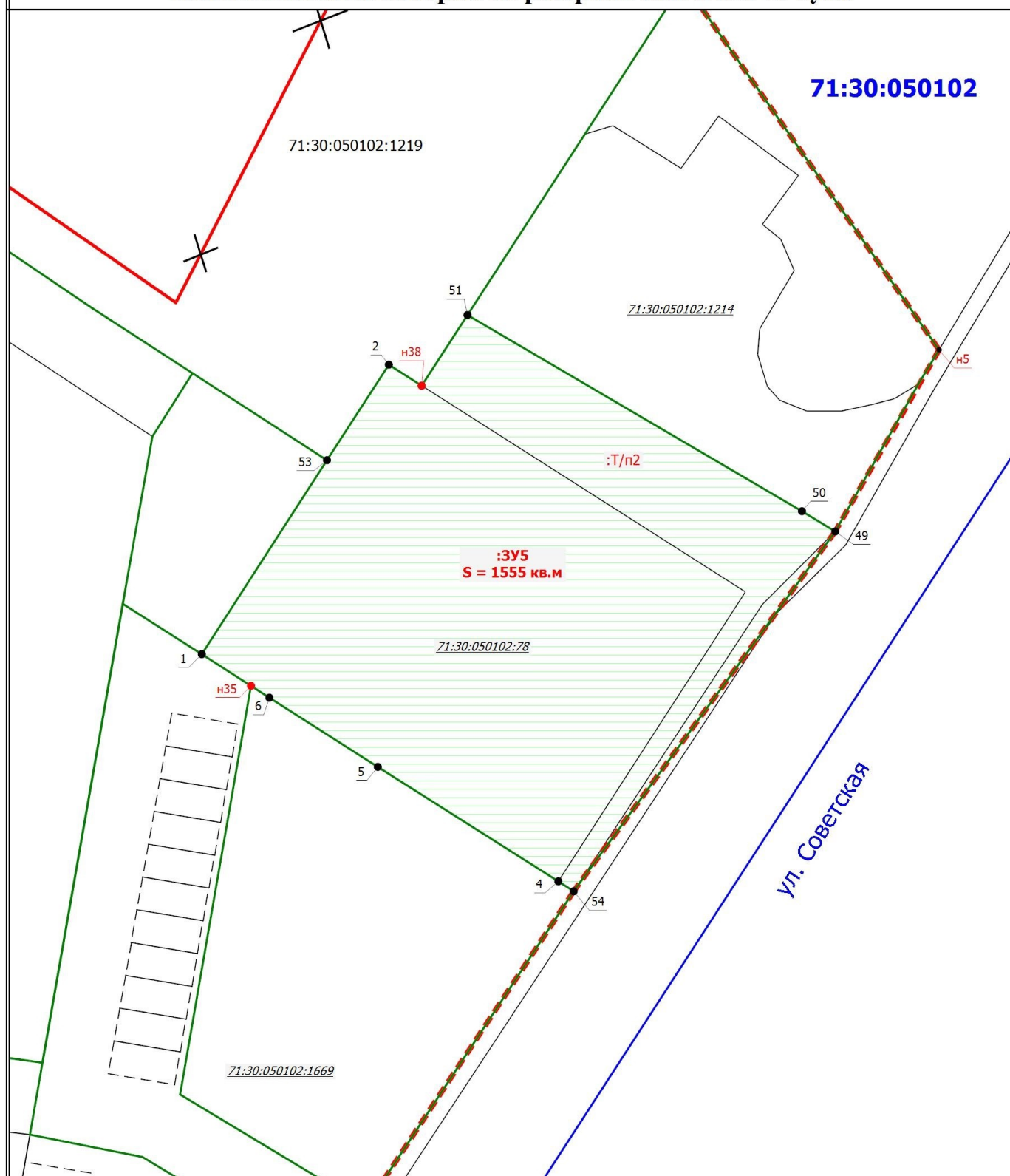


Масштаб 1:500

	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)		- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		- Образуемый земельный участок
:ЗУЗ				н1	- Обозначение новой характерной точки
71:30:050102:838	- Кадастровый номер земельного участка	1		н3	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
	- Ликвидируемая красная линия	:Т/п3			- Часть территории при перераспределении
	- Граница кадастрового квартала	<u>71:30:050102:837</u>			- Исходный земельный участок
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	71:30:050102			- Образуемая красная линия
					- Номер кадастрового квартала
					- Образуемый земельный участок

	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)	н1	- Обозначение новой характерной точки
	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
:3У1	- Образуемый земельный участок	:Т/п3	- Часть территории при перераспределении
71:30:050102:1208	- Кадастровый номер земельного участка	<u>71:30:050102:837</u>	- Исходный земельный участок
	- Ликвидируемая красная линия		- Образуемая красная линия
	- Граница кадастрового квартала	71:30:050102	- Номер кадастрового квартала
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		- Образуемый земельный участок

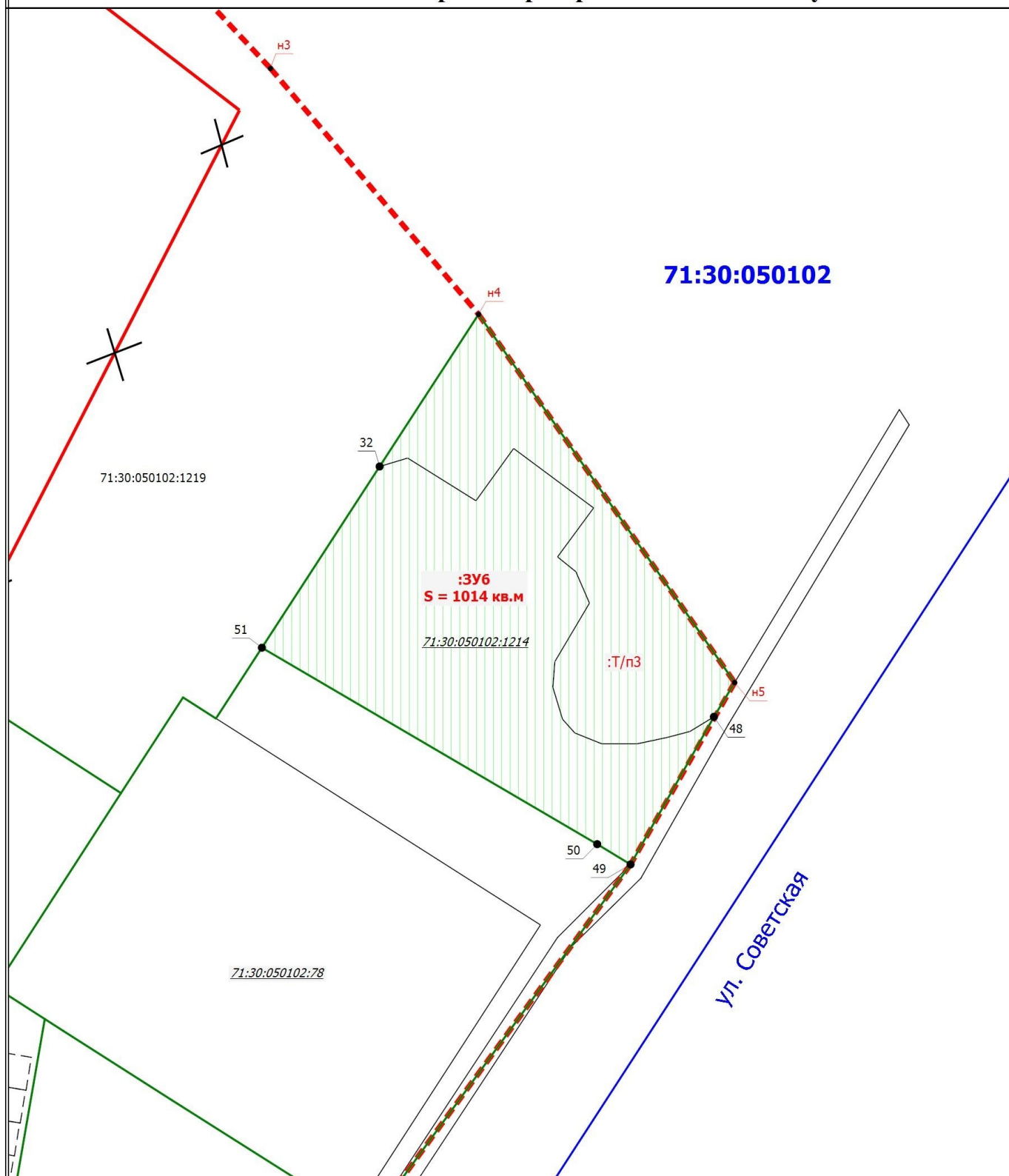
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
:ЗУ5 (S =1555 кв.м), образованного путем перераспределения
земельного участка с К№71:30:050102:78 и земель, государственная
собственность на которые не разграничена в МО г. Тула



Масштаб 1:500

- | | | |
|---|--|---|
| <p>● - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)</p> <p>● - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>- Образуемый земельный участок</p> <p>:ЗУ1</p> <p>71:30:050102:1219 - Кадастровый номер земельного участка</p> <p> - Ликвидируемая красная линия</p> <p> - Граница кадастрового квартала</p> <p> - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> | <p>н1</p> <p>1</p> <p>:Т/п2</p> <p>71:30:050102:78 - Исходный земельный участок</p> <p> - Образующая красная линия</p> <p>71:30:050102 - Номер кадастрового квартала</p> <p> - Образуемый земельный участок</p> | <p>- Обозначение новой характерной точки</p> <p>- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено</p> <p>- Часть территории при перераспределении</p> |
|---|--|---|

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
:ЗУ6 (S =1014 кв.м), образованного путем перераспределения
земельного участка с К№71:30:050102:1214 и земель, государственная
собственность на которые не разграничена в МО г. Тула



Масштаб 1:500



- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Образуемый земельный участок

:ЗУ3

71:30:050102:1219

- Кадастровый номер земельного участка



- Линквируемая красная линия



- Граница кадастрового квартала



- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

н1

- Обозначение новой характерной точки

1

- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено

:Т/п3

- Часть территории при перераспределении

71:30:050102:78

- Исходный земельный участок



- Образуемая красная линия

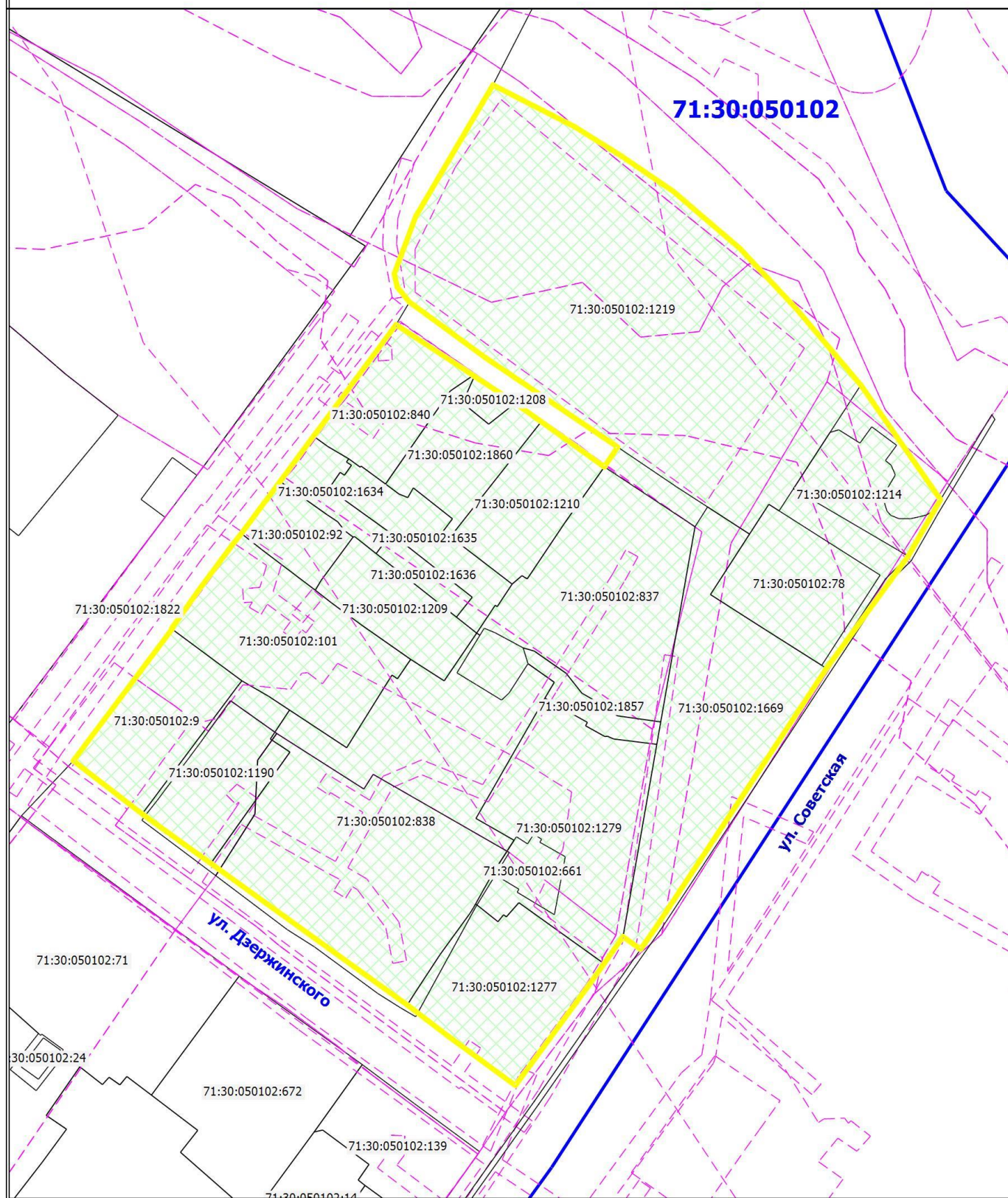
71:30:050102

- Номер кадастрового квартала



- Образуемый земельный участок

ТЕРРИТОРИЯ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА



Условные обозначения

71:30:050102:661

- Кадастровый номер земельного участка

71:30:050102

- Номер кадастрового квартала

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- Граница кадастрового квартала

- Граница зоны с особыми условиями

- Территория межевания

Масштаб 1:1600